





Regione Emilia Romagna
COMUNE DI BAGNACAVALLLO
Provincia di Ravenna



PRG
8ª - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
(comma 4, art. 41 L.R. 20/00)
Adottato con D.C.C. n. del 11/04/2005

SINDACO
Laura Rossi

ASSESSORE URBANISTICA
Pierluigi Ravagli

SEGRETARIO GENERALE
Anna Maria Dellacasa Bellingegni

**RESPONSABILE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**
Gabriele Montanari

PROGETTISTA
Gabriele Montanari

UFFICIO DI PIANO
Fiorenzo Venturi
Bruno Mazzoni
Mikro Marescotti
Massimo Cevenini



Tav. 1
scala 1:10.000
elaborazioni grafiche: 

LEGENDA

RICOGNIZIONE DEI CONFINI

- ● ● Confine Comunale
- Territorio Urbanizzato
- Centro Storico
- Piano Particolareggiato Convenzione in atto
- Piano Particolareggiato Unitario

ZONE OMOGENEE "A"

- A) - Zone residenziali storiche (art. 11)

ZONE OMOGENEE "B"

- B1) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 1° impianto (art. 13)
- B2) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 2° impianto (art. 14)
- B3) - Zone perurbane di impianto non recente (art. 15)
- B4) - Aree di edilizia economica e popolare (art. 16)

ZONE OMOGENEE "C"

- C) - Zone di espansione o sostituzione edilizia coordinata (art. 17)

ZONE OMOGENEE "D"

- D1) - Completamento e sostituzione edilizia normale (art. 20)
- D2) - Completamento e sostituzione edilizia normale più recente (art. 21)
- D3) - Ampliamento e sostituzione edilizia coordinata (art. 22)
- D4) - Zone per infrastrutture tecniche (art. 23)
- D5) - Attività produttive da dismettere (art. 24)

AMBITI DI TUTELA

- Fascia di rispetto stradale
- Linee metanodotti
- Fasce di rispetto Stradali
- Fasce di rispetto Elettrodotti
- Rispetto ferroviario
- Rispetto Cimiteriale
- Area a vincolo paesaggistico (art. 31 LR 31/02)
- 01 Edifici di valore Architettonico
- 02 Edifici di valore Ambientale

ZONE OMOGENEE "E"

- E5) - Zona agricola di difficile scolo
- E6) - Zone di rispetto all'abitato
- E7) - Zone di rispetto ai corsi d'acqua
- E9) - Zona agricola speciale

ZONE OMOGENEE "F"

- F1) - Zone per attrezzature di interesse comunale e sovacomunale (art. 45)
- F2) - Zone cimiteriali (art. 46)
- F3) - Zone destinate ad edifici scolastici (art. 47)
- F4) - Zone per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 48)
- FFS) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) FF.SS
- FFS) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) Strade

ZONE OMOGENEE "G"

- G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) REALIZZATO
- G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) DI PREVISIONE
- G2) - Zone a verde sportivo (art. 51) REALIZZATO
- G2) - Zone a verde sportivo (art. 51) DI PREVISIONE
- G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) REALIZZATI
- G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) DI PREVISIONE

ZONE OMOGENEE "H"

- H1) - Zone a verde privato (art. 53)
- H1) - Zone a Parcheggi privati (art. 53)

PIANI DI RECUPERO

- Piani di recupero Edilizio
- Piani di recupero Urbano
- Piani di recupero Ambientale

RISCHIO AMBIENTALE

- Fascia a raggio mt. 550
- Fascia a raggio mt. 580

VINCOLI DI P.T.C.P.

- P.T.C.P. - Art. 17/B
- P.T.C.P. - Art. 18/B
- P.T.C.P. - Art. 19/B
- P.T.C.P. - Art. 25/A
- P.T.C.P. - Art. 17/B
- P.T.C.P. - Art. 19
- P.T.C.P. - Art. 20/B
- P.T.C.P. - Art. 20/C
- P.T.C.P. - Art. 21/D
- P.T.C.P. - Art. 24/A